

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 300.000 K.K.

464

CHURCHILLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Iedere dag genieten van schitterend zicht over de Westerschelde?

Dit appartement met garage, 2 slaapkamers, ruim balkon en berging is gelegen op de 6e verdieping van het perfect onderhouden appartementencomplex Novesium.

Appartementencomplex Novesium heeft een ideale ligging, de uitvalswegen naar de rondweg zijn nabij, evenals voorzieningen zoals supermarkten, winkels en zorgfaciliteiten.

In het complex zijn bergingen, trappenhal en lift aanwezig.

Indeling:

Via de inkomhal is er toegang naar de woonkamer, slaapkamers, badkamer, toiletruimte en berging.

De gezellige woonkamer heeft een open keuken en toegang naar het zeer ruime balkon. Hier geniet je iedere dag weer van een prachtig panoramisch uitzicht! De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig. De eerste kamer is ruim, de tweede kamer is een iets kleinere kamer welke perfect kan dienen als logeer of werkkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, ruime douche en wasmachine aansluiting.

Aansluitend treffen we bergruimte met voldoende opbergmogelijkheden.

De zeer nette garagebox is gelegen aan de achterzijde van het complex. Deze beschikt over een werkbank en vernieuwde elektrische roldeur.

OMSCHRIJVING

Balkon:

Het royale balkon is gelegen aan de zee kant. Hier is vakantiegevoel gegarandeerd!

Bijzonderheden:

Op de eerste verdieping ligt de ruime hoekberging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen.

De VvE kosten bedragen € 159,- per maand.

Het appartement beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen.

Actieve VvE welke financieel gezond is te noemen.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
79m²

INHOUD:
235m³

PERCELOPPERVLAKTE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	235 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja















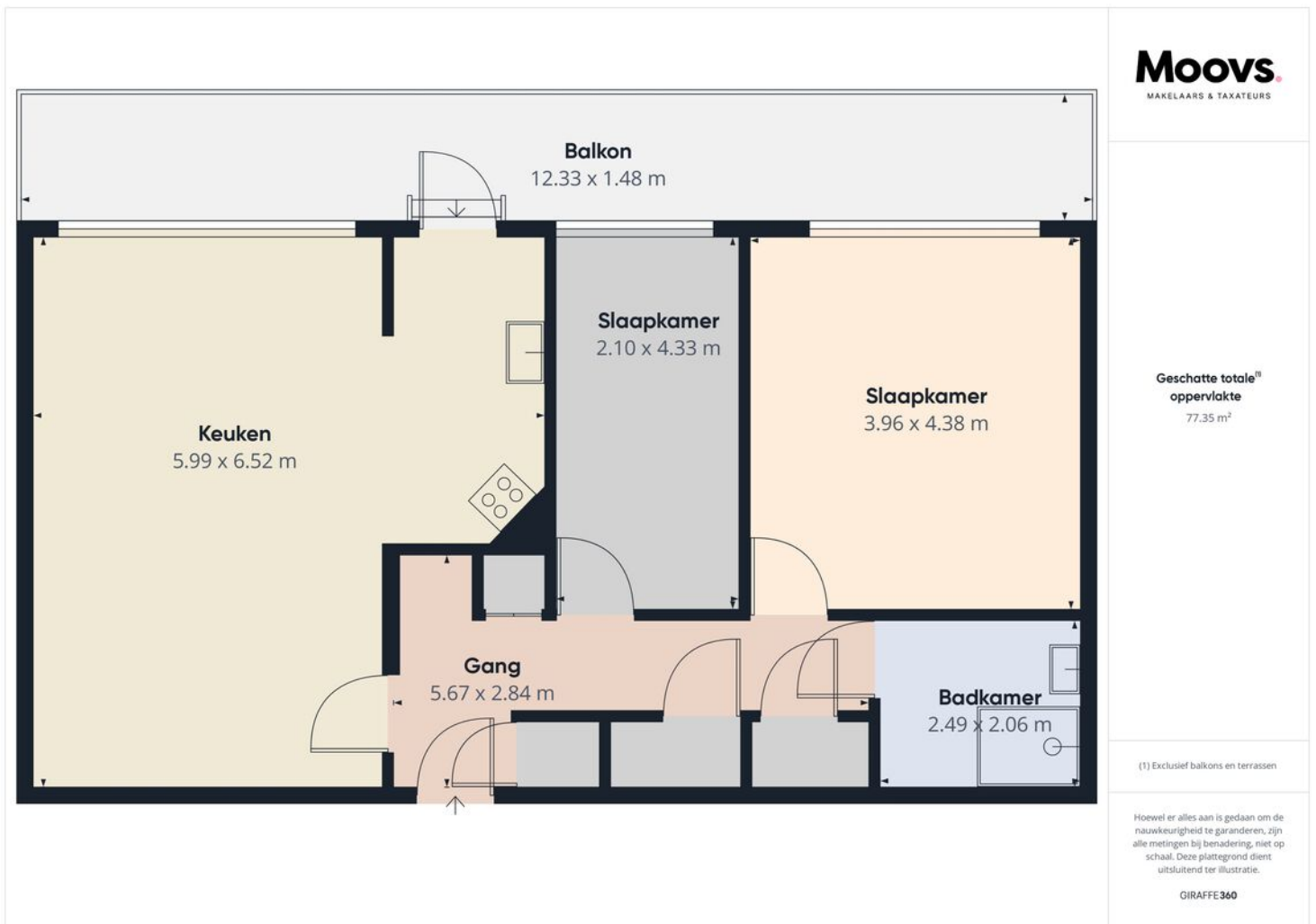








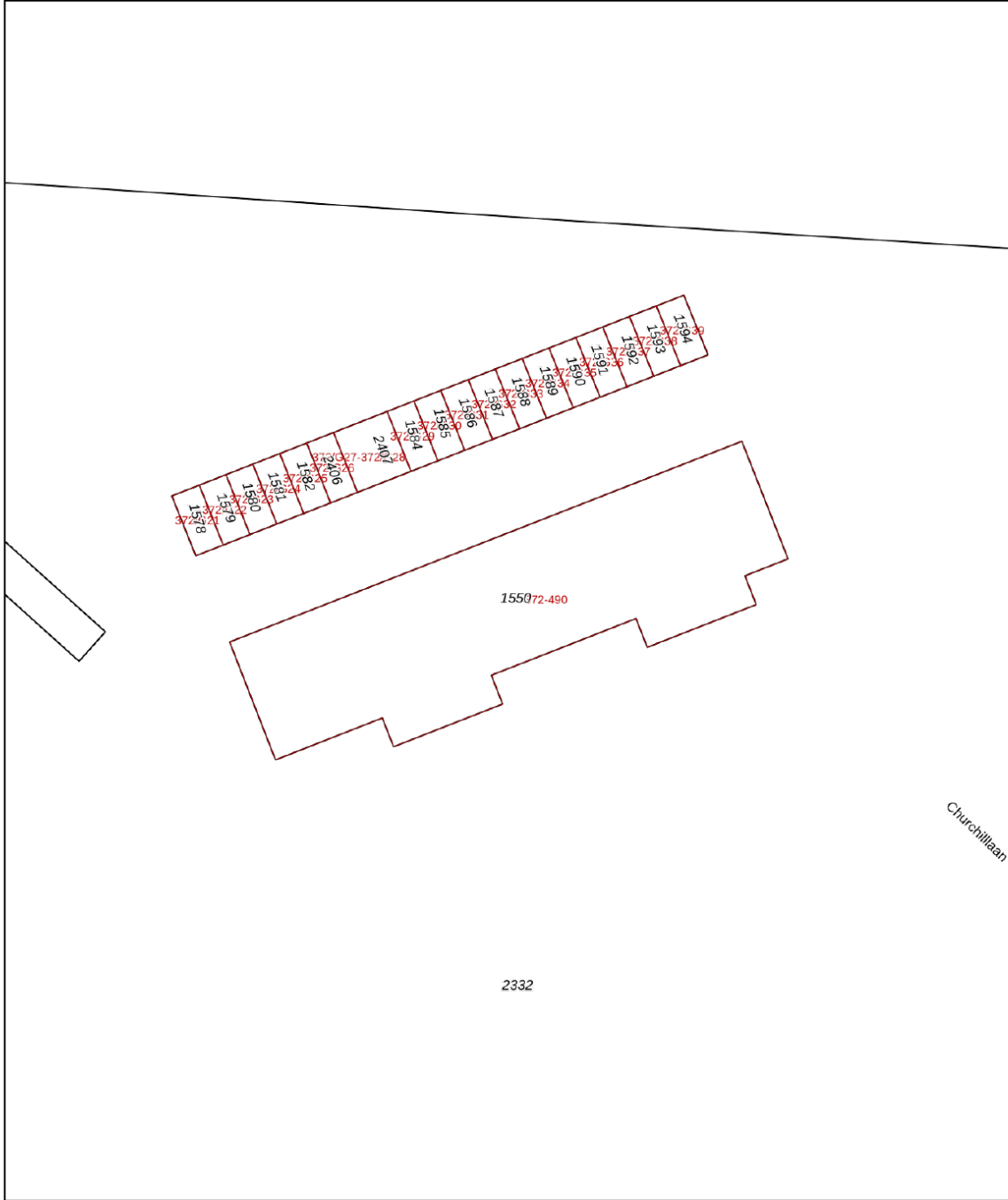
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: churchillaan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1550	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS